



Строительно – технический аудит незавершенных СМР

Своевременный контроль над реализацией проекта позволяет избежать незапланированных финансовых потерь и дополнительных издержек строительного производства. Компания ТОО «АТИС-Альянс» предлагает на рынке инжиниринговых услуг в области строительства проведение строительно–технического аудита оказываемого Заказчику в части полного спектра мониторинга строительства, на всем протяжении строительного процесса до момента ввода Объекта в эксплуатацию. Услуга представляет собой сплав финансового и технического консалтинга и подразделяется на этапы проведения работ:

Первый этап

Анализ обеспечения проекта необходимой исходно-разрешительной документацией.
Анализ достаточности проектной и рабочей документаций необходимой для строительства.

Анализ обеспечения проекта разрешительной и согласовательной документацией.
Анализ наличия необходимых лицензий, свидетельств, допусков на соответствующие виды деятельности. Сравнительный анализ потребности в инженерном обеспечении Объекта на основе выданных технических условий.

Второй этап

Анализ текущего состояния строительства Объекта, определение степени его готовности.
Анализ исполнительной и первичной документации оформляемой при производстве СМР.
Анализ выполненных объемов СМР в сравнении с оформленными АКТ в Ф №2 и Ф №3 на текущий момент проверки.
Анализ календарного графика строительства и графика финансирования.
Анализ причин отставания и неисполнения графиков, оценка переноса сроков завершения работ.
Анализ качества производимых строительно-монтажных и специальных работ и соблюдения действующих строительных норм и правил.
Мониторинг целевого расходования денежных средств.
Рекомендации по устранению замечаний выявленных в процессе проведения строительно-технического аудита.

Третий этап

Обработка данных по результатам произведенных экспертных работ.
Составление отчета по результатам проведенной проверки.
Стоимость и сроки проведения строительно–технического аудита определяется индивидуально на каждый проект в зависимости от строительного объема зданий и сооружений.